

HARMONIC

VILA EMA


PLAYLIST
SPOTIFY



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

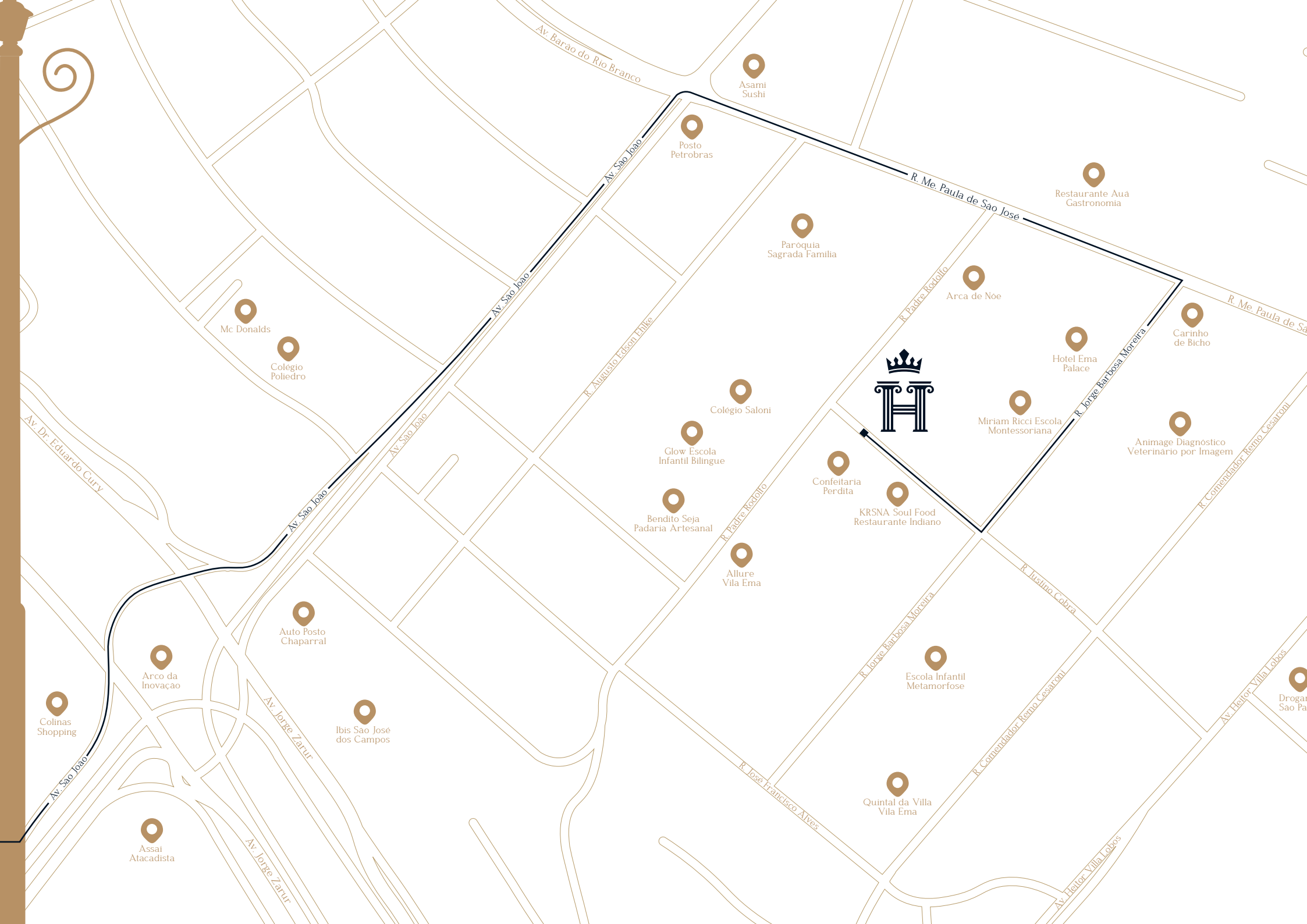


Vila Ema

No coração da Vila Ema, o Harmonic nasce como um refúgio de conforto, design e serenidade.

Em perfeita sintonia com o bairro mais charmoso de São José dos Campos, une elegância, funcionalidade e tranquilidade em um novo jeito de viver, onde cada detalhe reflete o prazer de viver bem.

RUA JUSTINO COBRA, 284
VILA EMA


Av. Barao do Rio Branco
Asami Sushi
Posto Petrobras
R. Me. Paula de São José
Restaurante Aua Gastronomia
Av. São Joao
Paróquia Sagrada Família
Arca de Noe
R. Padre Rodolfo
Mc Donalds
Colégio Poliedro
R. Augusto Edson Ehlke
Carinho de Bicho
Hotel Ema Palace
R. Jorge Barbosa Moreira
Colégio Saloni
Miriam Ricci Escola Montessoriana
Av. Dr. Eduardo Cury
Glow Escola Infantil Bilingue
Animage Diagnóstico Veterinário por Imagem
Confeitaria Perdita
KRSNA Soul Food Restaurante Indiano
R. Comendador Remo Cesaroni
Bendito Seja Padaria Artesanal
R. Padre Rodolfo
Allure Vila Ema
R. Justino Cobra
Auto Posto Chaparral
R. Jorge Barbosa Moreira
Arco da Inovaçao
Escola Infantil Metamorfose
Av. Jorge Zarur
Colinas Shopping
Ibis Sao José dos Campos
Av. Heitor Villa Lobos
R. Jose Francisco Alves
Quintal da Villa Vila Ema
Assai Atacadista
Av. Jorge Zarur
Av. Heitor Villa Lobos

Viva com leveza, more com requinte

Entre ruas históricas e um presente vibrante, o Harmonic surge como continuidade natural da Vila Ema.

Um bairro que preserva suas raízes, mas que também acolhe novos capítulos de modernidade, conveniência e valorização. Aqui, o cotidiano ganha ritmo próprio: pausas tranquilas em meio à vida urbana, harmonia entre privacidade e acesso, permanência e renovação. É nesse equilíbrio que nasce o cenário ideal para escrever novas histórias.





Apartamentos magníficos, projetados para o seu melhor viver

Com 24 pavimentos e apenas 4 apartamentos por andar, o Harmonic reúne 80 unidades exclusivas, onde cada detalhe foi pensado para valorizar o conforto e a individualidade de cada morador.

Com plantas modernas e altamente personalizáveis, de 73 m² a 87 m², o Harmonic Vila Ema traz como diferencial a execução da estrutura em concreto armado (modelo convencional), com pilares estrategicamente posicionados que permitem diversas possibilidades de alterações na planta desejada.

Tudo isso se soma a uma área de lazer completa, com piscina aquecida e um rooftop exclusivo que eleva a experiência de lazer a outro nível — um espaço nas alturas para celebrar a vida com leveza, bem-estar e uma vista privilegiada da cidade.





*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.





Piscina Aquecida

*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.


Entre linhas clássicas e traços
modernos, a harmonia toma forma.



*Imagem artística preliminar sujeita a alteração

Espaço Gourmet

Com opção de integração ao salão de festas




Espaço Fitness




Entre o céu e a cidade,
um instante só seu
*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.



Brinquedoteca



* Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

RUA JUSTINO COBRA, 284



ROOFTOP

- Churrasqueira a carvão
- Salão de festas
- Salão de jogos
- Área fitness
- Lavanderia compartilhada
- Brinquedoteca e playground
- Pet place
- Piscina aquecida
- Piscina fria adulto / infantil
- Sauna


Playground



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

Sustentabilidade



No Harmonic, sustentabilidade é parte da essência. Cada escolha foi pensada para reduzir impactos e promover um viver mais equilibrado, da energia que move o edifício à água que é reaproveitada para novas funções.



ILUMINAÇÃO DE ALTA EFICIÊNCIA

Toda iluminação artificial usa lâmpadas e reatores Classe A (Procel/ENCE), assegurando eficiência e menor consumo.



REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA

Sistema de captação e filtragem que reutiliza a água da chuva nas áreas comuns, promovendo o uso consciente dos recursos naturais.



MADEIRA COM CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL

Madeiras certificadas asseguram origem responsável, menorimpacto ambiental e mais conforto e durabilidade aos ambientes.



GERAÇÃO DE ENERGIA SOLAR

Placas fotovoltaicas geram energia limpa a partir da luz solar, trazendo economia e sustentabilidade.



ELEVADOR REGENERATIVO

Tecnologia que reaproveita a energia doelevador, gerando eletricidade para o edifício com eficiência e inovação.



RECARGA PARA CARROS ELÉTRICOS

Infraestrutura para recarga de veículos elétricos, trazendo mais praticidade e sustentabilidade.


Coworking

TRANQUILIDADE É SABER QUE O SEU LAR ESTA PROTEGIDO

Com portaria 24 horas e sistemas inteligentes, o Harmonic garante segurança para o seu dia e sossego para a sua noite.

Portaria 24h

Câmeras em pontos estratégicos no térreo e estrutura para ampliação

Acesso com reconhecimento facial



* Imagem artística preliminar sujeita a alterações.



ÁREA COMUM COM FILTROS DE ÁGUA IONIZADA, ALCALINIZADA E OZONIZADA

A tecnologia dos filtros oferece uma água mais pura, leve e rica em minerais. Além de contribuir para a hidratação, auxilia no equilíbrio do organismo e no bem-estar no dia a dia.



MINI MARKET COM PRODUTOS PARA O DIA A DIA

Ter um mini market dentro do condomínio traz mais praticidade ao dia a dia, permitindo que você encontre o essencial sem precisar sair de casa. Conforto e conveniência a poucos passos de distância.



JANELAS E PERSIANAS COM SISTEMA DE BLACKOUT

Ambientes mais confortáveis e silenciosos, com total controle da luminosidade. As persianas integradas ao blackout proporcionam privacidade, bem-estar e noites de sono mais tranquilas.



VISTA PANORÂMICA NAS ALTURAS

Viver nas alturas é apreciar todos os dias uma paisagem única. A vista panorâmica amplia a sensação de liberdade e conexão com o entorno, tornando cada momento mais inspirador.

Estrutura em concreto armado

FLEXIBILIDADE DE PLANTA

O sistema estrutural possibilita ajustes e personalizações no layout dos ambientes, adaptando-se às necessidades de cada morador.

MAIOR DURABILIDADE

A robustez do concreto armado garante uma construção mais resistente ao tempo, oferecendo segurança e tranquilidade para o futuro.

CONFORTO E ESTABILIDADE

A solidez da estrutura contribui para o isolamento acústico e térmico, tornando o dia a dia mais confortável e silencioso.



SÓLIDO, FLEXÍVEL E FEITO PARA DURAR



A estrutura em concreto armado do Harmonic une resistência e versatilidade, permitindo plantas mais livres e personalizáveis, sem abrir mão da segurança. Cada detalhe foi projetado para oferecer estabilidade, conforto e liberdade na criação dos espaços, uma base sólida que acompanha o estilo de vida de quem busca qualidade em todos os aspectos.



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.



Tranquilidade em cada acesso

- 3 salas comerciais independentes, sem ligação com área residencial.
- Clausura social e de serviço com reconhecimento facial
- Portões automatizados com biometria/tag
- Infraestrutura para cftv e alarmes
- Infraestrutura para Wi-Fi em toda área comum
- Área de lazer e comodidades entregue decorado, equipado e climatizado.

Descubra a vista do seu *novo lar*

Acesse nosso *elevador interativo* e conheça a paisagem em cada andar do Harmonic.





*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

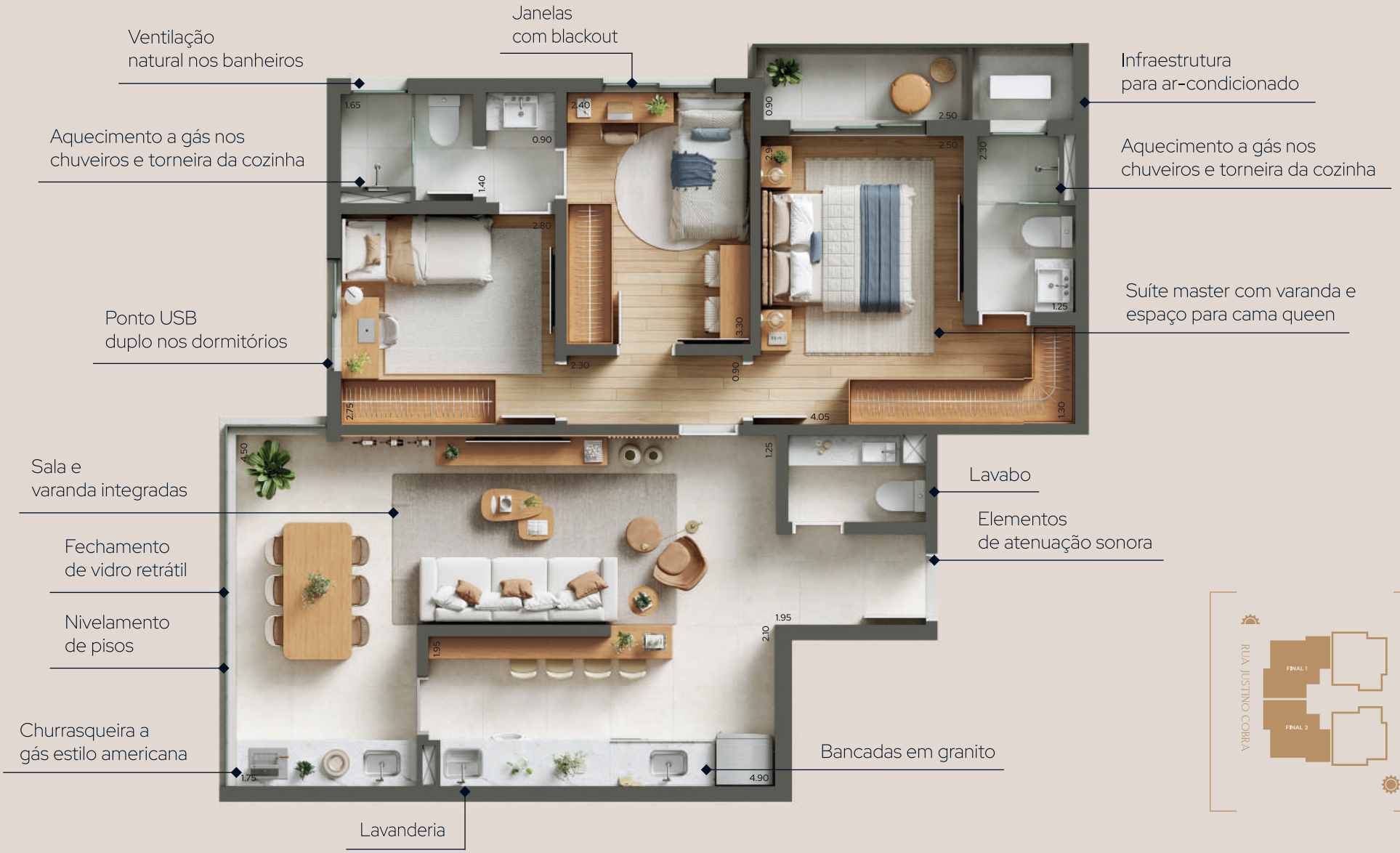


Churrasqueira estilo americana


Varanda
Gourmet
*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

PLANTA 87m²

2° AO 20° ANDAR - APTOS FINAL 1 E 2



Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O aquecedor a gás para as duchas e torneiras não faz parte do contrato e deverá ser adquirido pelos compradores. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. O apartamento será entregue conforme a planta e memorial anexos ao contrato. Material sujeito a alteração.



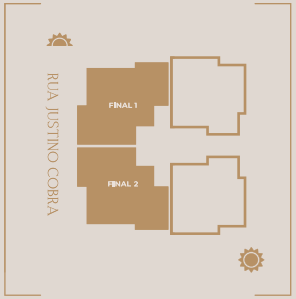
*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

A mesma planta, do seu jeito

No Harmonic, cada detalhe foi pensado para refletir o seu estilo de vida.
Por isso, oferecemos *opções de personalização da planta,* permitindo que você escolha o que faz mais sentido para a sua rotina.

Seja valorizando a integração dos ambientes ou criando espaços mais intimistas, aqui você tem liberdade para transformar o seu apartamento em um verdadeiro reflexo do seu jeito de viver.





Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O aquecedor a gás para as duchas e torneiras não faz parte do contrato e deverá ser adquirido pelos compradores. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. O apartamento será entregue conforme a planta e memorial anexos ao contrato. Material sujeito a alteração.



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

PLANTA 87m²

2° AO 20° ANDAR – APTOS FINAL 1 E 2

Esta é a opção de planta com sala estendida, *ideal para quem valoriza a integração dos ambientes e os momentos de convivência.*

Mais amplitude, mais luz e mais possibilidades para transformar cada espaço em um verdadeiro reflexo do seu jeito de viver.



Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O aquecedor a gás para as duchas e torneiras não faz parte do contrato e deverá ser adquirido pelos compradores. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. O apartamento será entregue conforme a planta e memorial anexos ao contrato. Material sujeito a alteração.



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

PLANTA MODIFICADA

2° AO 20° ANDAR – APTOS FINAL 1 E 2

90m²

Para quem busca ainda mais conforto e exclusividade, o Harmonic oferece a opção de integrar o hobby box ao apartamento, *ampliando a área privativa para 90m².*

Essa configuração transforma o espaço em um elegante closet, um refúgio de organização e estilo, ideal para quem valoriza detalhes e praticidade no dia a dia.



Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O aquecedor a gás para as duchas e torneiras não faz parte do contrato e deverá ser adquirido pelos compradores. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. O apartamento será entregue conforme a planta e memorial anexos ao contrato. Material sujeito a alteração.



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

PLANTA 73m²

2° AO 20° ANDAR - APTOS FINAL 3 E 4





Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O aquecedor a gás para as duchas e torneiras não faz parte do contrato e deverá ser adquirido pelos compradores. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. O apartamento será entregue conforme a planta e memorial anexos ao contrato. Material sujeito a alteração.



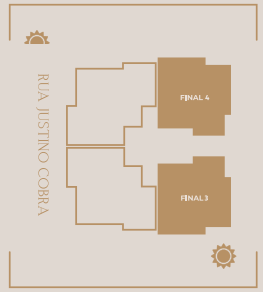
*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

PLANTA 73m²

2° AO 20° ANDAR – APTOS FINAL 3 E 4



Opção de
cozinha fechada



Plantas meramente ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O aquecedor a gás para as duchas e torneiras não faz parte do contrato e deverá ser adquirido pelos compradores. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. O apartamento será entregue conforme a planta e memorial anexos ao contrato. Material sujeito a alteração.



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.


TODAYS
Menu



*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

TORRE ÚNICA

80 unidades

40 unidades

73m²

2 suítes

1 vaga de garagem

1 hobby box

40 unidades

87m²

3 suítes

2 vagas de garagem

1 hobby box

FICHA TÉCNICA

Endereço	Rua Justino Cobra, 284 - S. J. dos Campos - SP
Elevador	2 elevadores
Vagas de visitantes	9 vagas
Número de pavimentos	24 pavimentos
Projeto aprovado pela PMSJC	Sob N° 113750/2024
Registro de Incorporação	R.02 na Matrícula n° 286.737
Área do terreno	1910,664m²
Incorporadora	Atol Incorporadora LTDA
Arquitetura	Chaves & Campoy

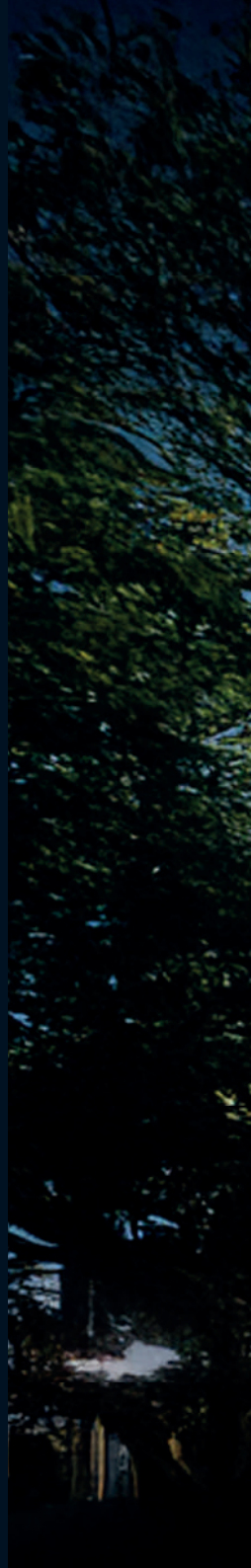




*Imagem artística preliminar sujeita a alterações.

Atol
Incorporadora

Uma história de solidez e inovação.

Saiba mais em: www.atolincorporadora.com.br